

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Пер.Тракторный 2

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 126 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 126 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

11 455

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление много-квартирным домом	2 306	2 824	Управление многоквартирным домом	2 306	2 306
Содержание жилья	10 418	12 757	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 377	2 377
			2.банк.1,5%	64	64
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			4 кв*6,51 руб/по кв.кварт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>12 723</b>	<b>15 580</b>		<b>5 696</b>	<b>5 696</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0			0
Водоотведение		0		0	0
ВС		0		0	0
Электроснабжение (МОП)		0			0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 723</b>	<b>15 580</b>		<b>5 696</b>	<b>5 696</b>
Сени	47	57			
<b>ВСЕГО по жилищными и коммунальным услугам</b>	<b>12 770</b>	<b>15 638</b>		<b>5 696</b>	<b>5 696</b>
Сумма переплаты (задолженности)					
Процент оплаты арендаторы		122,45			9 942
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>21 397</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. *Лез:* Тракторный,2

	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	вывоз ЖБО	опрессов. СО	уборка террит.	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	79,00		404,00												483,00
февраль	79,00														79,00
март	79,00														79,00
апрель	79,00														79,00
май	79,00														79,00
июнь	79,00														79,00
июль	79,00					300,00									379,00
август	79,00														79,00
сентябрь	79,00			421,14											500,14
октябрь	79,00														79,00
ноябрь	79,00														79,00
декабрь	79,00					304,00									383,00
итого	948,00	0,00	404,00	421,14	0,00	604,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2377,14

Мухатярова Е.А.